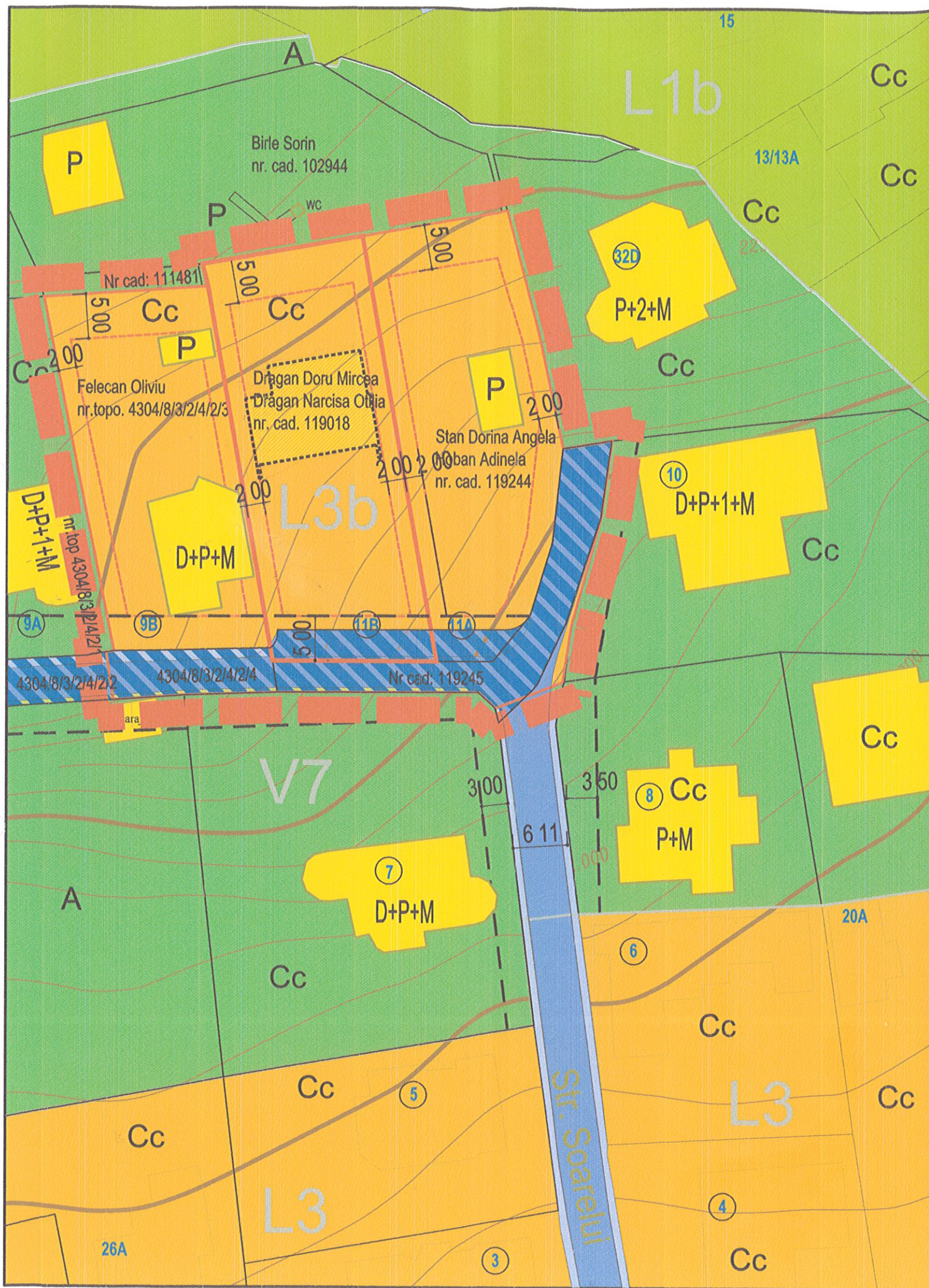


PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE
str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures



LIMITE

- limita PUZ
- strada Soarelui
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul puz
- cladiri existente
- terenul ce a generat PUZ

ZONIFICARE

- V7 - Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor
- L3b - locuinte individuale cu max D+P+1

CAI DE COMUNICATIE

- zona cai de comunicatii si constructii aferente prelungire str. Soarelui
- circulatii pietonale

REGLEMENTARI URBANISTICE

- zona edificabila,
- alinierea constructiilor

POT max= 35%
CUT max= 0,8
Regimul de construire : D+P +1
Inaltimea maxima a constructiilor: 10 m

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 13 / 27.07.2017
Arhitect Șer



BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUZ S = 831 mp					BILANT TERITORIAL - TEREN STUDIAT PUZ S = 2727 mp				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS		FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%		MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	0,00	0,00	290	35,00	CONSTRUCTII	190,00	7,00	955,00	35,00
CIRCULATII AUTO + PIETONALE	0,00	0,00	165	20,00	CIRCULATII AUTO + PIETONALE	400,00	15,00	542,00	20,00
TEREN NEAMENAJAT	831	100,00	0,00	0,00	TEREN NEAMENAJAT	1227,00	45,00	0,00	0,00
SPATIU VERDE	0,00	0,00	376	45,00	SPATIU VERDE	910,00	33,00	1230,00	45,00
TOTAL	831	100,00	831	100,00	TOTAL	2727,00	100,00	2727,00	100,00

proiect M.G.H. srl		s.c. STUDIO Z - 2005 s.r.l.		Beneficiar:		Nr.proiect
				DRAGAN DORU MIRCEA SI NARCISA OTILIA		17/2016
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara:	PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures		Faza:
coordonator RUR	arh. Stoia Horea		1:500			PUZ
proiectat	arh. Stoia Horea		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		A2
arhitectura	arh. Marosan Z		06.2017			